

Årsbokslut för  
**TROLLSTAMALMS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

717913-2332



Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Resultaträkning	1
Balansräkning	2-3
Noter	4
Noter till balansräkning	4-5
Underskrifter	6

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	2 015
Uttaxerade avgifter		356 549	285 222
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>356 549</b>	<b>287 237</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-226 840	-213 055
Personalkostnader		45 680	-50 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 365	-82 365
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-263 525</b>	<b>-345 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 024</b>	<b>-58 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 330	-41 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 330</b>	<b>-41 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 694</b>	<b>-99 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 694</b>	<b>-99 875</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54 694</b>	<b>-99 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	408 902	491 267
Summa materiella anläggningstillgångar		408 902	491 267
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		408 902	491 267
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		356 549	90 216
Övriga fordringar		755	816
Summa kortfristiga fordringar		357 304	91 032
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		478 048	758 029
Summa kassa och bank		478 048	758 029
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		835 352	849 061
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 244 254	1 340 328

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4</b>		
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhålls- och förnyelsefond		570 574	555 574
Summa underhålls- och förnyelsefond		570 574	555 574
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		97 618	145 683
Vinst eller förlust föregående år		-99 875	-33 065
Årets resultat		54 694	-99 875
		52 437	12 743
<b>Summa eget kapital</b>		623 011	568 317
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		449 896	549 904
Summa långfristiga skulder		449 896	549 904
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 423	-
Leverantörsskulder		12 273	32 323
Övriga skulder		102 466	117 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 185	72 336
Summa kortfristiga skulder		171 347	222 107
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 244 254	1 340 328

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	10

### Not 2 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	823 652	954 633
Omklassificering moms från inköpsåret		-130 981
	<u>823 652</u>	<u>823 652</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-332 385	-250 020
-Årets amortering/avskrivning enligt plan	-82 365	-82 365
	<u>-414 750</u>	<u>-332 385</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>408 902</b>	<b>491 267</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	149 872	249 884
Totalt	<u>149 872</u>	<u>249 884</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 024	300 024
Totalt	<u>300 024</u>	<u>300 024</u>

**Not 4 Upplysningar om föreningens eget kapital**

*Balansräkningen*

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital**

Fritt eget kapital vid årets början

12 743

118 918

Återföring från underhållsfond

8 700

Avsatt till underhållsfond

-15 000

-15 000

Årets resultat

54 694

-99 875

**Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut**

**52 437**

**12 743**

*Underhålls- och förnyelsefond*

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond .

Belopp vid årets ingång

555 574

549 274

Årets lanspråktagande

-8 700

Årets reservering

15 000

15 000

**Underhålls- och förnyelsefond vid årets slut**

**570 574**

**555 574**

**Eget kapital vid årets slut**

**623 011**

**568 317**

## Underskrifter

Trollstamalm 2025-05-20



Benny Gillberg  
Styreleordföranden



Björn Gustavsson  
Kassör



Emma Lindgren  
Sekreterare



Tomas Wahlund  
Ledamot

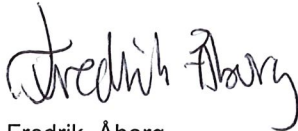


Tom Vesterli  
Ledamot



Sebastian Arnehall  
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 6 juni 2025



Fredrik Åborg  
Auktoriserad revisor