

Årsbokslut för  
**TROLLSTAMALMS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
717913-2332



Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Resultaträkning	1
Balansräkning	2-3
Noter	4
Noter till balansräkning	4-5
Underskrifter	6

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 015	2 016
Uttaxerade avgifter		285 222	283 829
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>287 237</b>	<b>285 845</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 055	-140 729
Personalkostnader		-50 000	-49 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 365	-100 008
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-345 420</b>	<b>-290 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 183</b>	<b>-4 890</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 692	-28 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 692</b>	<b>-28 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-99 875</b>	<b>-33 065</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-99 875</b>	<b>-33 065</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-99 875</b>	<b>-33 065</b>

*ce*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	491 267	704 613
Summa materiella anläggningstillgångar		491 267	704 613
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		491 267	704 613
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 216	28 254
Övriga fordringar		816	94
Summa kortfristiga fordringar		91 032	28 348
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		758 029	813 005
Summa kassa och bank		758 029	813 005
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		849 061	841 353
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 340 328	1 545 966

CE

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4</b>		
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhålls- och förnyelsefond		555 574	549 274
Summa underhålls- och förnyelsefond		555 574	549 274
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		145 683	127 879
Vinst eller förlust föregående år		-33 065	24 104
Årets resultat		-99 875	-33 065
		12 743	118 918
<b>Summa eget kapital</b>		568 317	668 192
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		549 904	649 912
Summa långfristiga skulder		549 904	649 912
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 323	1 250
Övriga skulder		117 448	140 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 336	86 215
Summa kortfristiga skulder		222 107	227 862
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 340 328	1 545 966

GE

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	10

### Not 2 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	954 633	954 633
Omklassificering moms från inköpsåret	-130 981	
	<u>823 652</u>	<u>954 633</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-250 020	-150 012
-Årets amortering/avskrivning enligt plan	-82 365	-100 008
	<u>-332 385</u>	<u>-250 020</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>491 267</b>	<b>704 613</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	249 884	349 892
Totalt	<u>249 884</u>	<u>349 892</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 024	300 024
Totalt	<u>300 024</u>	<u>300 024</u>

KE

**Not 4 Upplysningar om föreningens eget kapital**

<i>Balansräkningen</i>	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>		
Fritt eget kapital vid årets början	118 918	258 983
Återföring från underhållsfond	8 700	8 000
Avsatt till underhållsfond	-15 000	-115 000
Årets resultat	-99 875	-33 065
<b>Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>	<b>12 743</b>	<b>118 918</b>
<i>Underhålls- och förnyelsefond</i>		
I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond .		
Belopp vid årets ingång	549 274	442 274
Årets ianspråktagande	-8 700	-8 000
Årets reservering	15 000	115 000
<b>Underhålls- och förnyelsefond vid årets slut</b>	<b>555 574</b>	<b>549 274</b>
<b>Eget kapital vid årets slut</b>	<b>568 317</b>	<b>668 192</b>

UE

## Underskrifter

Trollstamalm 2024-10-15

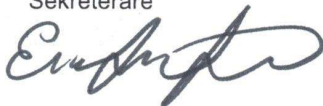


Benny Gillberg  
Styreordföranden



Björn Gustavsson  
Kassör

Emma Lindgren  
Sekreterare



Tomas Wahlund  
Ledamot



Tom Vesterli  
Ledamot



Sebastian Arnehall  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2024



Carin Ekstrand  
Auktoriserad revisor