

STADGAR FÖR TROLLSTAMALMS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Trollstamalms samfällighetsförening, organisationsnummer 717913-2332.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Nynäshamn Grödbygga:7 samt Nynäshamn Grödbygga:8 i Nynäshamns kommun.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildande bestämts om deras ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelsens säte och sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Nynäshamns kommun. Styrelsen ska bestå av 3–7 ledamöter och 0–2 suppleanter.

§ 6 Val av styrelse

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum ska 2–4 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande för ett år bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelsekallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse beslutsföret, protokoll

Styrelsen är beslutföret när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.



Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

- 1) förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
- 2) föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3) föra förteckning över deläggande fastigheter, samt deras andelstal och ägare,
- 4) årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5) om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6) i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en godkänd eller auktoriserad revisor, vilken inte behöver vara medlem i föreningen.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 10 000 kronor.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den



avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma

X

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom skriftligt meddelande till varje medlem. E-postmeddelanden kan lämnas om medlem godkännt detta förfarande.

Kallelse ska ske senast 2 veckor före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom exempelvis brevöversändelse, e-postmeddelande eller publicering på hemsida.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1) val av ordförande för stämman
- 2) val av sekreterare för stämman
- 3) val av två justeringsmän
- 4) styrelsens och revisorernas berättelser
- 5) ansvarsfrihet för styrelsen
- 6) framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7) ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8) styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9) val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10) val av revisorer
- 11) fråga om val av valberedning
- 12) övriga frågor
- 13) meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17 Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

S.FR 2024-10943 2024-10-23 _3

SFR 2024-10943 2024-10-23 _1

Val ska ske med slutna sedlar om någon medlem begär det.

§ 19 Flera verksamhetsgrenar

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.


Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal utgöras av andelstalen för drift i Nynäshamn Gröbby ga:7.

§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har reviderats på Trollstamalm's samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma den 11 oktober 2023.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet


Björn Gustavsson

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2024-11-14

2023-10-11 registrerades det i protokoll

intagna beslut om ändring av §§ 7, 14

Stadgar (~~omskrivna oml-nedan~~) för

Trollstamalm's
Samfällighetsförening

