



Styrelsen för
Trollstamalm's Samfällighetsförening
(org.nr. 717913-2332)
får härmed avge följande

Årsredovisning

Räkenskapsår: 1 januari 2014 – 31 december 2014

Verksamhetsår: 9 maj 2014 – 30 april 2015

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s. 2
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6

Förvaltningsberättelse

1. Organisation

Trollstamalmns samfällighetsförening bildades 2011 med ändamålet att förvalta föreningens gemensamhetsanläggningar GA:7 (vägar, vägbelysning m.m.) och GA:8 (gemensamma grönområden).

1.1. Medlemsantal och andelar

Medlemsantalet är 50 varav 45,6 andelar i GA:7 och 47 andelar i GA:8.

1.2. Styrelse

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av 3-7 ledamöter och 0-2 suppleanter. Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser en ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv. För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorsuppleant.

Från och med den ordinarie stämman 2014-05-09 till och med den extra stämman 2015-03-30, hade styrelsen följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Érica Molin, ordförande

Therese Gustavsson

Maggie Grandelius

Stefan Berggren

Björn Gustavsson

Urban Wingårdh

Erik Holmberg

Suppleant:

Tommy Englund

Från och med den extra stämman 2015-03-30 hade styrelsen följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Stefan Berggren, ordförande

Urban Wingårdh

Therese Gustavsson

Maggie Grandelius

Björn Gustavsson

Erik Holmberg

Suppleant:

Tommy Englund

1.3. Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt Stefan Berggren och Therese Gustavsson i förening.

1.4. Revisorer

Tomas Asada har varit revisor och Iona Mila har varit revisorsuppleant.

1.5. Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Gunilla Asada och Susanne Dufva.

2. Ekonomi

Detaljerad redovisning över intäkter och kostnader samt den ekonomiska ställningen lämnas i separat resultat- och balansräkning.

Jämfört med föregående räkenskapsår har utgifterna för snöröjning hamnat på en lägre nivå än budgeterat tack vare att vintern inte blev så kall och snörik som föregående vintrar. Utöver detta utfall har en del budgeterade medel inte nyttjats varför föreningen uppvisar ett positivt resultat. Efter avdrag för kostnader redovisar föreningen ett överskott.

2.1. Disposition av föreningens vinst

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

3. Verksamhet

3.1. Styrelsens arbete 2014/15

Föreningen har tillhandahållit medlemmarna sedvanligt löpande vägunderhåll såsom snöröjning, grusning och viss potthålslagning samt skött byten av glödlampor i föreningens gatubelysning. Asfaltering av infarten till området har utförts. Nytt för detta verksamhetsår är att Grödby Entreprenad har skött snöröjningen istället för LBC.

Verksamhetsåret 2014/2015 har för styrelsens del dessvärre präglats av inbördes konflikter och samarbetssvårigheter som slutligen utmynnat i att en extra föreningsstämma hållits i mars 2015. Vid denna stämma skiljdes den dåvarande ordföranden från sitt uppdrag och Stefan Berggren utsågs till ny ordförande för resterande del av mandatperioden.

3.2. Inför verksamhetsåret 2015/16

Områdets vägar står inom kort inför en större renovering och styrelsen har med anledning av detta utrett möjligheterna att erhålla statsbidrag för delar av dessa kostnader. En representant från Trafikverket har bjudits in för att titta på våra vägar och informera oss beträffande våra möjligheter till att beviljas bidrag. En arbetsgrupp inom styrelsen har utsetts för att utreda behovet av underhåll och förbättring av våra gemensamhetsanläggningar. Arbetsgruppen har utfört en okulär besiktning av områdets vägar och har påbörjat en lista över behövliga underhålls- och förnyelseåtgärder. Detta arbete kommer att fortskrida under året och lämpliga metoder för renovering/förnyelse ska utredas, varefter offerter ska tas in från lämpliga leverantörer. Vad gäller finansiering så kommer den att bero på utfallet av vår ansökan om statsbidrag och eventuellt upptagande av banklån. Styrelsen återkommer vid föreningsstämman med mera information om detta.

Resultaträkning

	2014-01-01-2014-12-31	2013-01-01-2013-12-31
<i>Intäkter</i>		
Medlemsavgifter GA:7	246,886	222,639
Medlemsavgifter GA:8	847	838
Påminnelseavg.	0	1,200
Ränteintäkt från bank	114	0
Öresutj.	4	0
Summa intäkter	247,851	224,677
<i>Kostnader</i>		
El för belysning	16,612	11,497
Snöröjning	27 200 ¹	90,965
Rep. Och underhåll väg	29 000 ²	109,850
Väganläggning	57 375 ³	18,500
Underhåll pump	0	90
Förvaltningskostnader	0	1,843
Kontorsmaterial	656	298
Bankkostnader	606	609
Räntekostnader	0	62
Årsmöte	585	564
Kursavgifter/Rev	1,095	2,880
One.com Webbhotell	488	0
Trädfällning inkl. rishämtning	3,575	0
Summa kostnader	137,192	237,158
Årets resultat	110,659	-12,481

¹ Första kvartalet av 2014

² Rest betalning på vägarbetet som utfördes på Malmvägen. Tillhör 2013 kostnader.

³ Asfaltering av infart till trollstamalm

Balansräkning

	12/31/2014	12/31/2013
<i>Tillgångar</i>		
Upplupna intäkter (Medlemsavg. tillhör 2014 inbetalt 2015)	39,001	0
Summa fodringar	39,001	0
Bankkonto	74,740	40,922
Bankkonto underhållsplan	30,114	10,000
Summa likvida medel	104,854	50,922
Summa tillgångar	143,855	50,922
<i>Skulder och eget kapital</i>		
Balanserade vinstmedel	26,732	39,213
Årets resultat	110,659	-12,481
Summa eget kapital	137,391	26,732
<i>Skulder</i>		
Upplupna kostnader. (Kostnader som är bet i 2015 men tillhör 2014)	2,096	0
Förutbetalda medlemsavgifter (Inbet. medlemsavg. 2014 men tillhör 2015)	4,368	24,190
Summa Kortfristiga skulder	6,464	24,190
Summa Skulder och eget kapital	143,855	50,922