



Styrelsen för
Trollstamalm's Samfällighetsförening
Org.nr. 717913-2332
får härmed avge följande

Årsredovisning

Räkenskapsår: 1 januari 2015 – 31 december 2015

Verksamhetsår: 30 april 2015 – 28 april 2016

Förvaltningsberättelse

1. Organisation

Trollstamalms samfällighetsförening bildades 2011 med ändamålet att förvalta föreningens gemensamhetsanläggningar GA:7 (vägar, vägbelysning m.m.) och GA:8 (gemensamma grönområden).

1.1 Medlemsantal och andelar

Medlemsantalet är 55 varav 50,6 andelar i GA:7 och 52 andelar i GA:8.

1.2 Styrelse

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av 3-7 ledamöter och 0-2 suppleanter. Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser en ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv. För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorsuppleant. Från och med den ordinarie stämman 2015-04-29 hade styrelsen följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Stefan Berggren, Ordförande

Therese Gustavsson

Maggie Grandelius

Björn Gustavsson

Erik Holmberg

Suppleant:

Tommy Englund

1.3 Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt Stefan Berggren och Therese Gustavsson i förening.

1.4 Revisorer

Tomas Asada har varit revisor och Ilona Mila har varit revisorsuppleant.

1.5 Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Susanne Dufva.

2. Ekonomi

Detaljerad redovisning över intäkter och kostnader samt den ekonomiska ställningen lämnas i separat resultat- och balansräkning. Jämfört med föregående räkenskapsår har utgifterna för snöröjning hamnat på en lägre nivå än budgeterat tack vare att

vintern inte blev så kall och snörik som föregående vintrar. Utöver detta utfall har en del budgeterade medel inte nyttjats varför föreningen uppvisar ett positivt resultat. Efter avdrag för kostnader redovisar föreningen ett överskott.

2.1. Disposition av föreningens vinst

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

3. Verksamhet

3.1. Styrelsens arbete 2015/2016

Föreningen har tillhandahållit medlemmarna sedvanligt löpande vägunderhåll såsom snöröjning, grusning och viss potthålslagning samt sladdning. Styrelsen har drivit frågan i stadsbidrag som vi tyvärr vart nekade för vi hade för kort väg. Grödbby Entreprenad har fortsatt att skötta snöröjningen i hela området. Vägskylt vid infart är uppsatt av Trafikverket, som vi tillslut fick igenom. En arbetsgrupp är tillsatt inom styrelsen, dom har gjort en okulär besiktning av områdets vägar med lekman. Där fick gruppen en bra grund till vad vi behöver göra i vägunderhåll. Gruppen har börjat få in offerter på dom olika jobben. Gruppen har fått in priser för att sätta upp vägs skyltning inne på områdena. Styrelsen har gått en REV utbildning avseende förvaltning av enskilda vägar. Vi har nu efter det att medlemmarna växer tittat över ett medlemsprogram. Styrelsen har beslutat att inköpa ett sådan webberat program till 2016. Trollstamarks el abonnemang i Valsta etapp 1 skall övertas efter besiktning till Trollstamalms samfällighet.

3.2. Inför verksamhetsåret 2016/2017

Områdets vägar står inför en större renovering som vi alla vet och styrelsen har med anledning av detta påbörjat arbetet till att driva dessa frågor till olika leverantörer. Vi vet nu lite mera om behovet av underhåll och förbättring av våra gemensamhetsanläggningar då vi gjort en vägbesiktning. Se ovan. Efter att okulär besiktningen var gjord av områdets vägar så har det påbörjats en lista över behövliga underhålls- och förnyelseåtgärder. Detta arbete kommer att fortskrida under året och lämpliga metoder för renovering/förnyelse ska utredas, vart efter flera offerter ska tas in från lämpliga leverantörer. Vad gäller finansiering så kommer det till stor del att bli ett banklån som föreningen står för. Styrelsen kommer kalla in till en extrastämma under vår/sommaren. Styrelsen återkommer vid föreningsstämman med mera information om detta. Vi kommer i samband med att vägarbetena påbörjas även titta över cykelvägen, även där har arbetsgruppen jobbat med en offertförfrågan.