



Styrelsen för  
Trollstamalm's Samfällighetsförening

Org.nr. 717913-2332

får härmed avge följande

# Årsredovisning

Räkenskapsår: 1 januari 2016 – 31 december 2016

Verksamhetsår: 1 maj 2016 – 30 april 2017

Innehåll:

Förvaltningsberättelse s. 2-3

Resultat och balansräkning s. 4

Budget s. 5

# Förvaltningsberättelse

## 1. Organisation

Trollstamals samfällighetsförening bildades 2011 med ändamålet att förvalta föreningens gemensamhetsanläggningar GA:7 (vägar, vägbelysning m.m.) och GA:8 (gemensamma grönområden).

### 1.1 Medlemsantal och andelar

Medlemsantalet är 66 varav 60,9 andelar i GA:7 och 63 andelar i GA:8.

### 1.2 Styrelse

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av 3-7 ledamöter och 0-2 suppleanter. Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor.

Stämman utser en ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv. För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.

Från och med den ordinarie stämman 2016-04-28 hade styrelsen följande sammansättning:

#### Ordinarie ledamöter:

Stefan Berggren, Ordförande

Therese Gustavsson

Jonas Molin

Björn Gustavsson

Erik Holmberg

Krister Sjöo

Marcus Pettersson

#### Suppleant:

Tommy Englund

### 1.3. Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt Stefan Berggren och Therese Gustavsson i förening.

### 1.4. Revisorer

Tomas Asada och Ilona Mila har varit revisorer samt Érika Molin har varit revisorssuppleant.

### 1.5. Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Susanne Dufva.

## 2. Ekonomi

Detaljerad redovisning över intäkter och kostnader samt den ekonomiska ställningen lämnas i separat resultat- och balansräkning.

Jämfört med föregående räkenskapsår har utgifterna för snöröjning hamnat på en lägre nivå än budgeterat på grund av att kvartal 4 2016 inte fakturerats från entreprenör och heller inte kunnat uppskattat kostnaden för detta arbete. Utöver detta utfall har även det budgeterade medel överskridits till vägarbetet då vi nu har startat upprustningen av ny väg. Efter avdrag för kostnader redovisar föreningen ett negativt resultat.

#### **2.1. Disposition av föreningens underskott**

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

### **3. Verksamhet**

#### **3.1 Styrelsens arbete 2016/2017**

Föreningen har tillhandahållit medlemmarna sedvanligt löpande vägunderhåll såsom snöröjning/halkskydd, lagat pott hål samt sladdat vägarna. styrelsen har anlitat och skrivit kontrakt med Eskil i Tumba ab för snöröjningen Styrelsen har även drivit igenom en dikning av större delar av området då hela inte kunde avslutas pga. väder. Arbetet är inte besiktigt ännu pga. vinterns hastiga intåg i november så detta kommer att göras under våren av väggruppen samt Wilda transport som utfört arbetet. 10% håller föreningen som säkerhet inför besiktning om något skulle vara felaktigt så finns en liten säkerhet för föreningen att fixa till saker som kanske inte är iordning Styrelsen har även anlitat Östen Lundkvist skogsvård för avverkning av träd inför dikningen samt röjt sly för snabbare upptorkning av vägkroppen för att förhindra så kallade vattensjuka vägar samt påbörjat uppfräschning runt brevlådeställningen för allas trevnad kommer vara färdigt sommaren 2017. Styrelsen har även fått in en del offerter på skyltning och vidare utveckling av området men pga. höga kostnader valt att vänta med detta tills vägarna är upprustade ordentligt. Under kommande år skall diken och sidoytor fixas till färdigt samt grusa upp vägarna men detta är kostsamt och tyvärr väldigt eftersatt tidigare år och har blivit en större utgift mot vad det kunde varit om det skötts tidigare årligen som det bör. Gång och cykelväg mellan Trollstamalm samt Valsta är färdigställd

#### **3.2. Inför verksamhetsåret 2017/2018**

Arbetena som är påbörjades under 2016 kommer att avslutas. Övertagande av väg och belysning kommer troligtvis att ske under 2017 av området Valsta.

Förfrågningsunderlag kommer att tas in för nytt slitlager av våra vägkroppar.

Saltning av vägarna för dammbindning vår/höst.

Kontakt med låneinstitut för prisbildning av hårdbeläggning (oljegrus).

Eventuell mötespunkt/sandlåda grillplats någonstans i området