

Årsbokslut för

# TROLLSTAMALMS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717913-2332



Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Resultaträkning	1
Balansräkning	2-3
Noter	4
Noter till balansräkning	4-5
Underskrifter	5

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 016	38 271
Uttaxerade avgifter		283 829	354 786
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>285 845</b>	<b>393 057</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 729	-192 725
Personalkostnader		-49 998	-49 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 008	-100 008
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-290 735</b>	<b>-342 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 890</b>	<b>50 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 175	-26 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 175</b>	<b>-26 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 065</b>	<b>24 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 065</b>	<b>24 104</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 065</b>	<b>24 104</b>

CE

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	704 613	804 621
Summa materiella anläggningstillgångar		704 613	804 621
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		704 613	804 621
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 254	12 451
Övriga fordringar		94	94
Summa kortfristiga fordringar		28 348	12 545
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		813 005	828 139
Summa kassa och bank		813 005	828 139
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		841 353	840 684
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 545 966	1 645 305

CE

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4</b>		
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhålls- och förnyelsefond		549 274	442 274
Summa underhålls- och förnyelsefond		549 274	442 274
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		127 879	236 832
Vinst eller förlust föregående år		24 104	-1 953
Årets resultat		-33 065	24 104
		118 918	258 983
<b>Summa eget kapital</b>		668 192	701 257
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	649 912	749 920
Summa långfristiga skulder		649 912	749 920
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 250	15 255
Övriga skulder		140 397	100 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 215	78 865
Summa kortfristiga skulder		227 862	194 128
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 545 966	1 645 305

GR

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	10

### Not 2 Anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	954 633	954 633
	954 633	954 633
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 012	-50 004
-Årets amortering/avskrivning enligt plan	-100 008	-100 008
	-250 020	-150 012
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>704 613</b>	<b>804 621</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	349 892	349 892
Totalt	349 892	349 892
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 024	400 032
Totalt	300 024	400 032

### Not 4 Upplysningar om föreningens eget kapital

<i>Balansräkningen</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Eget kapital</b>		
Fritt eget kapital vid årets början	258 983	334 879
Återföring från underhållsfond	8 000	
Avsatt till underhållsfond	-115 000	-100 000
Årets resultat	-33 065	24 104

ae

<b>Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>	<b>118 918</b>	<b>258 983</b>
<i>Underhålls- och förnyelsefond</i>		
I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond .		
Belopp vid årets ingång	442 274	357 274
Årets ianspråktagande	-8 000	-15 000
Årets reservering	115 000	100 000
<b>Underhålls- och förnyelsefond vid årets slut</b>	<b>549 274</b>	<b>442 274</b>
<b>Eget kapital vid årets slut</b>	<b>668 192</b>	<b>701 257</b>

## Underskrifter


Trollstamalm 2023-03-25



Björn Gustavsson  
Styrelseordföranden



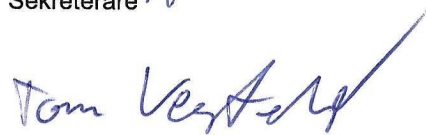
Benny Gillberg  
Kassör



Therese Gustavsson  
Sekreterare



Tomas Wahlund  
Ledamot



Tom Vesterli  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/5 2023



Carin Ekstrand  
Auktoriserad revisor